

## Neue Informationen zur Grundbucheintragung

Die Einwohner der Kolonie Neufeld haben einen weiteren Anwalt beauftragt das Land, das die Leute aus Deutschland bei N. Neufeld gekauft haben, in das paraguayische Grundbuch einzutragen. Insgesamt sind es ca.1900 Geschädigte in Deutschland, die einen Anspruch auf das Land haben. Im November und Dezember 2015 sind ca. 50 Personen in das Grundbuch eingetragen worden, mit Hilfe des neuen Anwalts Señor Derlis.

### I. Grundbucheintragung:

#### 1. Informationen zur Eintragung:

Die Eintragung in das paraguayische Grundbuch als Miteigentümer des Landes von Herrn Nikolai Neufeld erfolgt auf Grundlage des Kaufvertrages. Die im Kaufvertrag angegebenen Hektar werden unter Ihrem Namen in das paraguayische Grundbuch eingetragen. Ob die volle Kaufsumme bezahlt wurde, und Sie somit den Vertrag erfüllt haben, ist zunächst für die Eintragung unwichtig.

Beispiel 1: Kaufvertrag 10 Hektar  
Eintragung 10 Hektar

2. Haben sie zum Kaufvertrag einen Zusatzkaufvertrag vereinbart? Diese Hektar werden dem Kaufvertrag hinzugefügt. Ohne den Kaufvertrag kann aber ein Zusatzkaufvertrag nicht berücksichtigt werden, da dieser auf dem Kaufvertrag aufbaut.

Beispiel 2: Kaufvertrag 10 Hektar  
Zusatzkaufvertrag 2 Hektar  
Eintragung 12 Hektar

3. Rückkaufvertrag muss berücksichtigt werden, sofern Sie für diesen Geld zurückerhalten haben. Die angegebenen Hektar im Rückkaufvertrag werden dem Kaufvertrag abgezogen.

Beispiel 3: Kaufvertrag 10 Hektar  
Zusatzkaufvertrag 2 Hektar  
Rückkaufvertrag 5 Hektar  
Eintragung 7 Hektar

4. Sollten Sie Ihren Kaufvertrag noch nicht vollständig ausbezahlt haben, zum Beispiel wegen Ratenzahlung, so muss trotzdem die volle Hektar-Zahl, die im Kaufvertrag angegeben ist, eingetragen werden.

Beispiel 4: Kaufvertrag 40 Hektar  
bezahlt 10 Hektar  
offen 30 Hektar  
Eintragung 40 Hektar

Eine Eintragung der nur bezahlten Hektar ist nicht möglich (10 Hektar), da gemäß Kaufvertrag eingetragen wird. Sie bekommen ein internes Zertifikat für Ihre bezahlten Hektar (10 Hektar). Die nicht bezahlten Hektar werden der Kolonie zur Verfügung gestellt. Sie können die offenen Hektar (30) falls gewünscht im Landbüro nachzahlen. Dann erhalten sie ihr Dokument der Eintragung für 40 Hektar und weitere benötigte Unterlagen. Im Falle, dass Sie Ihren Kaufvertrag noch nicht erfüllt und nicht alle Hektar bezahlt haben, müssen Sie trotzdem zunächst die Eintragungskosten für alle Hektar übernehmen. Sollten Sie die offenen Hektar nicht ausbezahlen wollen, und dies der Kolonie zur Verfügung stellen, werden die Eintragungskosten für die nicht bezahlten Hektar später zurückerstattet.

5. Manche Kunden haben zusätzliches Land über die Dividenden erworben. Es gab aber keinen weiteren Vertrag sondern nur ein Zertifikat. In diesem Falle wird nur nach dem Vertrag eingetragen.

Beispiel 5: Gekauftes Land: 10 Hektar  
Mit Dividenden erworbenes Land: 2 Hektar  
Eintragung 10 Hektar

## II. Für die Eintragung benötigte Dokumente:

**Zur Eintragung genügt zuerst eine Kopie Ihres Kaufvertrages und der Zertifikate.** Falls vorhanden muss auch die Kopie des Zusatzkaufvertrages oder Rückkaufvertrages zugesandt werden. ( Die Kopien müssen gut lesbar sein und möglichst nicht geknickt)

Sollten sie nicht mehr im Besitz Ihrer Zertifikate sein, die eine Bestätigung für die bezahlten Hektar sind, müssen Sie auf einem anderen Weg nachweisen, wie viele Hektar Sie vom Kaufvertrag bezahlt haben. Dazu können Sie Überweisungsbelege, Geldempfangsbestätigungen von der Neufeld GmbH, oder andere Dokumente vorlegen. Bitte senden sie die Kopien Ihrer Unterlagen an:

**„Alpha Verein“  
Postfach: 170211  
33702 Bielefeld**

oder an die E-Mail Adresse: [alpha-paraguay@web.de](mailto:alpha-paraguay@web.de)

## III. Kosten:

**Pro Hektar** werden für die Eintragung **75 Euro** berechnet.  
Sie können das Geld auf folgendes Konto überweisen:

Kontoinhaber:	Alpha Verein
IBAN:	DE27480501610020100624
BIC:	SPBIDE3BXXX
Bank:	Sparkasse Bielefeld
Verwendungszweck:	GB-Eintrag Max Mustermann

## IV. Vollmacht:

Eine gemeinsame Vollmacht (mehrere Personen in einer Vollmacht) wird durch einen Notar in Paraguay vorbereitet. Bei einer bestimmten Zahl von Aufträgen kommt der Notar aus Paraguay nach Deutschland mit dieser Vollmacht. Jeder Auftraggeber setzt seine Unterschrift. Damit vermeiden wir die Legalisierung aller Dokumente durch die paraguayische Botschaft in Berlin.

## V. Voraussetzung zur Eintragung ist Mitgliedschaft im ALPHA Verein.

Da Ihre Unterlagen durch das Verein ALPHA bearbeitet und das Geld über das Konto des Vereins zum Anwalt überwiesen wird, muss ein jeder, der sein Land in das paraguayische Grundbuch eintragen möchte, dem APHA Verein beitreten. Der Mitgliedsbeitrag beträgt 120 Euro im Jahr oder 60 Euro halbjährlich. Die Mitgliedsbeiträge werden dazu verwendet, damit jeder Geschädigte sein Land und Dividenden bekommt! Dass ist unser Ziel.

Den Aufnahmeantrag finden Sie auf unserer Webseite [www.alpha-verein.de](http://www.alpha-verein.de). Den Mitgliedsbeitrag können Sie auf das oben genannte Konto des APLHA Vereines überweisen.

Bei Fragen wenden Sie sich an:

Heinrich Löwen Tel.: 0521-93847927

**Arbeitszeit:** Montag bis Freitag

**Vormittag:** von 10 bis 12 Uhr

**Nachmittag:** von 16 bis 18 Uhr

**P.S.** Die Eintragung des Landes ist der erste Schritt. Der zweite Schritt wird sein einen Titel für das Land zu bekommen. Danach kommt der Kampf um Erstattung der entstandenen Gerichtskosten und Dividenden. Verrechnet werden die Dividenden mit dem Land, da N. Neufeld kein Geld mehr hat.